

Název akce: **VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
DOMOV MLÁDEŽE - OPRAVA OKENNÍCH VÝPLNÍ
HRADECKÁ čp.868/1, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3**

Investor : Královéhradecký kraj,
Pivovarské náměstí čp.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Zak.číslo: 23.010.30

Stupeň : projektová dokumentace pro stavební povolení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hradec Králové – březen 2023

.....
vypracoval: Ing. Prokop VACEK

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
DOMOV MLÁDEŽE - OPRAVA OKENNÍCH VÝPLNÍ
HRADECKÁ čp.868/1, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3**

Místo stavby: **st.1024, katastrální území Hradec Králové**

Předmět proj.dokument.: **oprava okenních výplní na objektu**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Královéhradecký kraj**

Sídlo: **Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**

IČO: **70889546**

DIČ: **CZ 70889546**

Druh organizace:

Povolující orgán: **Magistrát města Hradec Králové**

A.1.2.1 Údaje o hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Název: **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola**

Sídlo: **Komenského čp.234/6, 500 03 Hradec Králové**

IČO: **00581101**

DIČ: **CZ 00581101**

Druh organizace:

Povolující orgán: **Magistrát města Hradec Králové**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: **PV projekt, spol. s r.o**

Sídlo: **Kalendova 688, 500 04 Hradec Králové**

IČO: **25996282**

Druh organizace: **společnost s ručením omezeným**

Zastoupení: **Ing. Prokop Vacek - jednatel společnosti**

ČKAIT 0600650 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Telefon: **736539522**

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Ve stávajícím objektu byl proveden průzkum, zaměření stávajícího stavu a fotodokumentace okenních výplní při západní, jižní a východní fasádě objektu v 1.NP, 2.NP a 3.NP.

Byly vypracovány výkresy stávajícího stavu okenních výplní, jako podklad pro návrh jejich oprav.

Stávající stavba je na stavebním pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) **st.1024, katastrální území Hradec Králové.**

Příjezd vozidel ke stavbě je možný ze stávající veřejné obslužné místní komunikace při severní části areálu a vjezdu z ulice Hradecká do dvorní části u objektu.

Podklady pro zpracování návrhu opravy výplní:

- snímek katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí
- vlastní zaměření stávajícího stavu okenních výplní
- posouzení a průzkum stávajícího stavu, fotodokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

Stavba a stavební pozemek je v katastrálním území Hradec Králové.

Záměr vychází z podnikatelského záměru investora a záměr je v souladu se schváleným územním plánem města.

Stavební oprava okenních výplní je navržena při západní, jižní a východní fasádě objektu v 1.NP, 2.NP a 3.NP.

Objekt slouží jako domov mládeže pro Vyšší odbornou školu zdravotnickou a Střední zdravotnickou školu v Hradci Králové, která se nachází na jižní hranici vnitřního městského okruhu v ulici Hradecká u centrální historické části města.

pozemky dotčené stavbou – katastrální území **Hradec Králové**

st. 1024 **zastavěná plocha a nádvoří**
vlastník a adresa
Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí č.p.1245/2, Hradec Králové 3, PSČ 500 03

hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola
Komenského čp.234/6, 500 03 Hradec Králové

Sousední pozemky kolem stávající stavby

p.č. 201/5 **zahraďa**
p.č. 201/6 **zahraďa**
vlastník a adresa
Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem kraje
Státní pozemkový úřad,
Husinecká čp.1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha 3

p.č. 230/19 **ostatní plocha**
vlastník a adresa
Statutární město Hradec Králové
Československé armády č.p.408/51, Hradec Králové 3, PSČ 500 03

Stavební činnost je navržena ve stávající lokalitě a stavbě v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle limitů využití území vyjádřenými v regulativech územního plánu se jedná plochu občanského vybavení městského a regionálního významu – **OV**. Území je sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály.

Přípustné využití hlavní: stavby pro školství, stavby pro kulturu, stavby pro zdravotnictví apod.

Lze konstatovat, že funkce stavby je s **platným územním plánem města Hradec Králové v souladu**.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

Stávající stavba není nemovitou kulturní památkou.

Stavba není v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace a nemovité kulturní památky.

Objekt domova mládeže se nachází v ochranném pásmu vyhlášené Městské památkové rezervace Hradec Králové (OP MPR Hradec Králové)

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ:

Navržená oprava okenních výplní bude pravděpodobně prováděna etapově podle finančních možností realizace opravy.

ZÁPADNÍ FASÁDA

JIŽNÍ FASÁDA

VÝCHODNÍ FASÁDA